



## Woningbouw Sint Hubert

De woningbouw op de locatie Grootven III zal definitief gaan plaatsvinden. Hierover heeft de V.K.P. de volgende vragen:

1. Kunnen nu ook de openplekken (particulier bezit) aan de Sint Hubertse Binnenweg bebouwd gaan worden?

Nee, conform het Beleidskader WoningbouwprogrammaPlus wordt de prioriteit gegeven aan grotere woningbouwplannen. Tot het plangebied behoort de grond van Schoonderbeek, direct grenzend aan Grootven II en aan de overzijde (Sint Hubertse Binnenweg) het stuk grond van de heer H. Lange (als onderdeel van de totale ontwikkeling). Hiervoor wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen en de kosten hiervan worden verhaald op de ontwikkelaar (volgens de Wet ruimtelijke ordening en de Grexwet).

2. Welke procedure wordt gebruikt voor het toekennen van woningen Grootven III en hoe is het puntensysteem opgebouwd?

Aangezien de grond in handen is van 'derden' en de ontwikkelaar het plan zelf gaat realiseren, kan de gemeente geen verplichting opleggen voor het toekennen van woningen aan de hand van een puntensysteem. De gemeente kan hooguit de ingeschreven personen actief informeren (door bijv. een brief) wanneer de verkoop start en bij wie ze hun interesse kenbaar kunnen maken.

3. Vanaf wanneer kunnen mensen reageren bij de gemeente dat ze interesse hebben in een woning op Grootven III?

Mensen die interesse hebben in een woning kunnen hun interesse kenbaar maken bij Miranda Schoonderbeek, [m.schoonderbeek@schoonderbeek-bv.nl](mailto:m.schoonderbeek@schoonderbeek-bv.nl)

4. Kunnen burgers informeren hoe lang ze ingeschreven staan bij de gemeente en bij wie moeten ze dit doen?

Hoe lang burgers ingeschreven staan is niet relevant voor het toekennen van woningen. Dit omdat het vooraf nooit duidelijk is hoeveel geïnteresseerden voor een project reageren. Als er weinig interesse is kan het zomaar zijn dat een recent ingeschrevene direct aan de beurt is. Daarnaast wordt pas naar de inschrijfdatum gekeken, indien er sprake is van een gelijk aantal punten.

Voor algemene informatie over de inschrijving kunnen burgers contact opnemen met Liesbeth Kling van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, op het telefoonnummer: 0485- 460324.

5. Kunnen burgers informeren op welke plaats ze staan in de lijst en kan de gemeente aangeven of desbetreffend persoon serieus in aanmerking komt voor een woning op Grootven III?

De toewijzing van woningen op Grootven III verloopt niet via de gemeente, maar gewoon via de ontwikkelaar.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.